

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-32/22

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	31/01/2022
מס' בקשה	21317

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-32/22

רקע:

חניון התחנה המרכזית הינו החניון היחידי המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדי המשרד במגדלי הבירה.

בסיורים ובדיקות שערכת הגורם המקצועי בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

למשרד המשפטים קיימת התקשרות עם מפעיל החניון במגדלי הבירה המשמש גם את עובדי משרדי הממשלה הנוספים בבניין. החניון צר מלהכיל את כלל העובדים (כמות החניות בבניין נותן מענה לחניה לכ-30% מכלל העובדים בניין).

בפרוטוקול רכישות 134/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,190 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/07/2021.

בפרוטוקול רכישות 97/21 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 139,452.3 ש"ח כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה, החל מיום 01/08/2021 ועד ליום 31/03/2022.

יצוין כי לאור משבר בקורונה והאילוץ לעבוד מהבית, נותרה יתרה בהזמנה מס' 4501905098.

בסיור שנערך באזור במהלך חודש ינואר 2022, נמצא כי לא חל שינוי בסטטוס החניות באזור.

אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעיפה במבנים המיועדים למשרדים, אזורי מסחר, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-32/22

למעט חניון המרכזית, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2022	01/04/2022	557631306	מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה	40.00 ₪	1	שובר חניה יומי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור הסיור שנערך באזור על ידי הגורם המקצועי במהלך חודש ינואר 2022, ממנו עולה כי לא חל שינוי בסטטוס החניית באזור והספק עדיין מהווה ספק יחיד למתן השירותים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה של המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון להגשת השגות נקבע עד ליום 09/02/22.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 129,027 ש"ח כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 32/22-1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיוור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	31/01/2022	
חבר	פנחס פרנקל	31/01/2022	
חבר	אברהם אלמי	31/01/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	31/01/2022	מיקי אושיצקי